

Недвижимость и платежи

Всем известно, что иметь квартиру, жилой дом или другую недвижимость – это не только благо, но и определенные затраты. Из чего же они складываются?

Налог на имущество

Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения. Если имущество находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то налогоплательщиком признается каждое из этих лиц соразмерно его доле. Если имущество находится в общей совместной собственности, то сособственники платят в равных долях.

Этот налог относится к числу местных налогов, а это означает, что конкретный размер налога устанавливается представительными органами на местах. Ставка налога колеблется от 0,1 до 2,0% и зависит от стоимости имущества. Так, при стоимости имущества до 300 000 рублей ставка налога не должна превышать 0,1% от стоимости имущества. При стоимости имущества от 300 000 до 500 000 рублей ставка от 0,1 до 0,3%. Если стоимость недвижимости свыше 500 000 ставка составляет от 0,3 до 2 процентов.

Коммунальные платежи

У собственника обязанность по оплате возникает с момента возникновения права собственности на жилое помещение, т. е. с момента государственной регистрации права собственности на жилье. Структура платы за жилье состоит из:

платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе и капитальный ремонт общего имущества;

платы за коммунальные услуги.

В свою очередь, плата за коммунальные услуги включает плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

Оплачивать необходимо ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Налог на имущество, переходящее в порядке наследования или дарения

Налог на имущество, переходящего в порядке наследования или дарения платят лица, которые принимают имущество по наследству или в дар.

Ставка налога при наследовании зависит от стоимости имущества и очередности наследников. Так, для наследников первой очереди предусмотрена самая меньшая ставка налога. Чуть выше придется уплатить налог для наследников второй очереди. Для всех остальных очередей наследников ставка налога одинакова.

Ставка налога при дарении зависит также от стоимости имущества и родственных отношений. Для родителей и детей ниже, чем для остальных физических лиц.

Налог на доходы с физических лиц

Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) уплачивают в случае продажи жилого помещения, а также в других случаях, которые не имеют отношения к жилым помещениям. Ставка налога на доход от продажи составляет 13 процентов. Но при продаже или покупке жилья можно воспользоваться имущественными налоговыми вычетами, что позволит вернуть НДФЛ, удержанный с вашей заработной платы за определенное время.

При продаже дома, квартиры, дачи, садового дома, земельного участка, находившихся в собственности менее трех лет, вычет не может превышать 1 млн. рублей. Если данные объекты недвижимости находились в собственности более трех лет, то вычет предоставляется в сумме полученной при продаже имущества (п. 1 ст. 220 НК РФ).

Кроме того, налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета и при покупке жилья. Общий размер имущественного налогового вычета – не более 1 млн. руб. без учета суммы, направленных на погашение процентов по целевым займам (кредитам).

Земельный налог

В соответствии с Налоговым кодексом плательщиками земельного налога являются организации и физические лица, которым земельный участок принадлежит на праве собственности, на праве постоянного бессрочного пользования, а также на праве пожизненного наследуемого владения. Конкретные налоговые ставки устанавливаются представительными органами муниципальных образований. Налоговым кодексом РФ предусмотрены ставки налога, которые не должны быть превышены.

Так, для земель сельскохозяйственного назначения, земель в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства налоговая ставка не должна превышать 0,3 процента. Это также касается земель, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, а также земель, предоставленных для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

Софья Даганова

Газета "Квартира. Дача. Офис"

ГАРАЖИ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ГАРАЖ	ГСК "Ветеран", ул. Комсомольская	7х4, 3 уровня, центр. отопление, вода круглый год, охрана, ворота металлические новые	165 тыс.	Тел. 43-39-88.
ГАРАЖ	ГСК "Политехник-2", п.Энергетик			Тел.37-83-35 (после 19.00).
ГАРАЖ	на БАМе			Тел.41-65-97, 42-76-82
ГАРАЖ	на БАМе	отделан фанерой	Недорого	Тел. 43-28-33.
ГАРАЖ	на БАМе	(4х9)	за 85 тыс.	Тел. 43-66-84.
ГАРАЖ	на Баме (3 блок)		Цена 20 000 руб. (торг)	Тел. 44-53-25.
ГАРАЖ	на БАМе			Тел.41-00-19.
ГАРАЖ	на БАМе			Тел.43-95-25.
ГАРАЖ	на МДО в кооперативе "Турист"		за 100000 руб.	Тел. 477-000.
ГАРАЖ	на МДО ГСК "Металлург"	4х6м, 3 уровня		Тел. 45-36-79.
ГАРАЖ	на МДО кооперативе "Турист"	3 уровня	за 88000 руб.	Тел. 43-49-83.
ГАРАЖ	на МДО, ГСК "Металлург"	4х6 м, 3 уровня		Тел. 45-36-79.
ГАРАЖ	на ул. Радичева.			Тел. 35-22-12.
ГАРАЖ	на ул. Сосновой.			Тел. 35-02-73.
ГАРАЖ	по ул. Коммунальной (район ГЭМ)		120 тыс. Торг	Тел. 48-07-24.
ГАРАЖ		5,5х3, железный щитовой	за 10 тыс.	Тел. 15-20-26.
ГАРАЖ		металлический.		Тел. 36-14-48.
ГАРАЖ			за 20 тыс.	Тел. 36-29-62.
ГАРАЖ		металлический.		Тел. 45-36-52.
ГАРАЖ				Тел. 48-06-88.
ГАРАЖ		металлический.		Тел. 49-65-09.

ДАЧИ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ДАЧУ	на Зябе	2-этажный дом, 2 теплицы, парник, с весенними посадками		Тел. 37-94 40.
ДАЧУ	в Комсомольском		за 14 тыс.	Тел. 41-14-60.
ДАЧУ	в Комсомольском		за 45 тыс.	Тел. 45-08-87.
ДАЧУ	в Комсомольском.			Тел.41-84-89.
ДАЧУ	в Комсомольском.			Тел.43-47-79.
ДАЧУ	в Комсомольском.			Тел.45-08-87.
ДАЧУ	в кооп. "Зазерный"	(10 соток)		Тел. 45-79-72.
ДАЧУ	в кооп. "Клубничка".			Тел. 37-69-80.
ДАЧУ	в кооп. "Крылатый"	плоский участок рядом, или по отдельности		Тел. 42-29-61, 41-89-00.
ДАЧУ	в кооп. "Сибирские сады-2".			Тел. 42-60-19.
ДАЧУ	в кооп. "Сибирский ранет".			Тел. 35-21-35.
ДАЧУ	в кооп. "Сибиряк"	(дом, баня, теплицы)	за 15 тыс.	Тел. 30-83-36.
ДАЧУ	в кооп. "Солка солнечная"	(дом, теплица)	за 28 тыс.	Тел. 33-35-32.
ДАЧУ	в кооп. "Солка солнечная".			Тел. 35-22-12.
ДАЧУ	в кооперативе "Крылатый"			Тел. 43-25-65.
ДАЧУ	в кооперативе "Лесоплащик"	расположенно в прекрасном месте с видом на море (имеется все)		Тел. 47-65-21, 43-09-13.
ДАЧУ	в Порожском.			Тел. 36-72-81.
ДАЧУ	в речном порту.			Тел. 43-69-22.
ДАЧУ	в речном порту.			Тел. 44-34-80.
ДАЧУ	за аэропортом.	(дом 2-этажный, баня, теплица)		Тел. 33-39-65.
ДАЧУ	за аэропортом.			Тел. 36-69-14.
ДАЧУ	за аэропортом.			Тел. 43-48-53.
ДАЧУ	за Гидростройт еп.м.			Тел. 42-84-22 после 21.
ДАЧУ	на 14 км.			Тел. 42-42-55.
ДАЧУ	на 17 км.	(дом, баня, теплица)		Тел. 42-82-63 с 21 до 23.
ДАЧУ	на 17 км.			Тел. 43-51-16.
ДАЧУ	на 17 км.			Тел. 43-53-48.
ДАЧУ	на 19 км.	15 соток		Тел. 44-49-94.
ДАЧУ	на 32 км по Тулунскому тракту	2-этажный дом без внутренней отделки, участок 12 соток разработан		Тел. 42-67-37.
ДАЧУ	на 33	(15 соток)	за 3 тыс.	Тел. 42-64-21.
ДАЧУ	на 35 км.			Тел. 48-51-88.
ДАЧУ	на 37 км.	(12 соток)		Тел. 41-94-67 вечером.
ДАЧУ	на 37 км.		Срочно.	Тел. 42-66-44.
ДАЧУ	на 37 км.		за 15 тыс. можно в рассрочку	Тел. 48-56-36.
ДАЧУ	на 37 км.			Тел. 42-53-71.
ДАЧУ	на 37 км.			Тел. 42-66-44.
ДАЧУ	на 37 км.			Тел. 48-48-76.
ДАЧУ	на Бегонном	(дом, баня, теплица, сарай, парник)		Тел. 35-48-31 после 19.
ДАЧУ	на Водозаборе	брусовой дом, теплица-стекло, теплица-пленка, баня, насаждение		Тел. 38-24-89 с 10 до 14, 168-203 с 18 до 23.
ДАЧУ	на водозаборе		за 12 тыс.	Тел. 41-14-80.
ДАЧУ	на водозаборе.			Тел. 42-64-21.
ДАЧУ	на Дунайке		за 30 тыс.	Тел. 42-64-21.
ДАЧУ	на Дунайке	земля вспахана, есть все	за 30 тыс.	Тел. 48-51-82, 46-14-77.

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ДАЧУ	на Дунайке	(12 соток)		Тел. 48-67-61.
ДАЧУ	на Дунайке.			Тел. 42-76-58.
ДАЧУ	на Дунайке.			Тел. 42-96-74.
ДАЧУ	на Дунайке.			Тел. 44-46-50.
ДАЧУ	на Дунайке.			Тел. 48-01-79.
ДАЧУ	на Зябе			Тел. 33-24-14.
ДАЧУ	на Зябе	(10 соток)	за 10 тыс.	Тел. 35-29-40.
ДАЧУ	на Зябе	(дом, баня, теплица)	за 40 тыс.	Тел. 37-79-72.
ДАЧУ	на Зябе			Тел. 36-27-78 (вечером).
ДАЧУ	на Зябе (остановка "Черемушки")			Тел. 37-65-88, 31-80-93.
ДАЧУ	на Зябе, 2-я остановка	дом без отделки, разработанный участок унавожен		Тел. 37-84-74, 46-80-01.
ДАЧУ	на Зябе, кооп. "Мишуриниц"			Тел. 33-45-27.
ДАЧУ	на Зябе, кооп. "Электрон-2"	остановка, все насаждения, дом, баня, теплица, с урожаем		Тел. 33-02-65 после 20, 46-34-00.
ДАЧУ	на Зябе			Тел. 33-31-21.
ДАЧУ	на Зябе			Тел. 33-36-14.
ДАЧУ	на Зябе			Тел. 35-36-88.
ДАЧУ	на Зябе			Тел. 35-47-24.
ДАЧУ	на Зябе			Тел. 35-49-78.
ДАЧУ	на Зябе			Тел. 36-03-19, 36-28-08.
ДАЧУ	на Зябе			Тел. 37-70-11.
ДАЧУ	на Зябе			Тел. 37-72-61 после 19.
ДАЧУ	на карьере			Тел. 48-52-90.
ДАЧУ	на Коврижке	брусовой дом, баня, 2 теплицы, гараж		Тел. 42-68-78.
ДАЧУ	на Комсомольском			Тел. 44-54-66 вечером.
ДАЧУ	на Моргудоне	(7 соток, дом, баня)		Тел. 33-01-39, 44-47-08.
ДАЧУ	на Моргудоне	(гараж, баня, дом, теплица)	за 6 тыс.	Тел. 41-46-62.
ДАЧУ	на Моргудоне			Тел. 41-74-34, 44-33-57.
ДАЧУ	на Моргудоне	(12 соток)		Тел. 42-91-74 с 12 до 21.
ДАЧУ	на Моргудоне	(дом, баня, теплица)		Тел. 42-94-17.
ДАЧУ	на Моргудоне	(дом, баня, теплица, насаждения)		Тел. 43-73-46.
ДАЧУ	на Моргудоне	(8 соток, баня, дом)		Тел. 44-49-05 вечером.
ДАЧУ	на Моргудоне	(баня, дом, теплица)		Тел. 45-41-03 с 10 до 19.
ДАЧУ	на Моргудоне	(12 соток, дом, баня, теплица, насаждения)		Тел. 48-03-17 с 20 до 22.
ДАЧУ	на Моргудоне.			Тел. 41-00-61 вечером.
ДАЧУ	на Моргудоне.			Тел. 43-21-44.
ДАЧУ	на Моргудоне.			Тел. 43-49-49 вечером.
ДАЧУ	на Моргудоне.			Тел. 43-63-00.
ДАЧУ	на Моргудоне.			Тел. 45-09-26.
ДАЧУ	на Моргудоне.			Тел. 48-03-58.
ДАЧУ	на очистных		за 10 тыс.	Тел. 44-47-13, 33-01-38.
ДАЧУ	на очистных			Тел. 43-52-17.
ДАЧУ	на очистных			Тел. 43-70-63.
ДАЧУ	на очистных			Тел. 44-01-77.
ДАЧУ	под ЛЭП	(дом, теплица, насаждения)		Тел. 33-14-78.
ДАЧУ	под ЛЭП	(дом, емкость)		Тел. 33-54-32.
ДАЧУ	под ЛЭП		за 10 тыс.	Тел. 36-50-04.
ДАЧУ	под ЛЭП			Тел. 36-62-85.
ДАЧУ	под ЛЭП.			Тел. 33-10-56.
ДАЧУ	под ЛЭП.			Тел. 33-75-84.
ДАЧУ				Тел. 37-84-23, 37-80-46.
ДАЧУ			за 8 тыс.	Тел. 41-64-38.

ДОМА, КОТТЕДЖИ

Предложение	Место	Характеристики	Цена, условия	Связь
ДОМ	в Большешокинке.			Тел. 35-13-81.
ДОМ	в Калтуке	(13 соток)		Тел. 42-72-19.
ДОМ	в Каптуе.			Тел. 36-88-18, 19-31-56.
ДОМ	в Порожском.			Тел. 36-30-86.
ДОМ	в районе телецентра.			Пер. Верхний-15А.
ДОМ	в р-не телецентра	новый, кирпичный, 2-этажный, 112 кв. м, телефон, 2 гаража, центр. отопление	за 1,7	Тел. 43-04-20 вечером.
ДОМ	в Худобье		за 40 тыс.	Тел. 44-51-96.
ДОМ	на ул. Енисейской.			Тел. 44-60-86, 35-55-22.
ДОМ	на юге Ставропольского края	недостроенный, из белого кирпича, 136 кв. м, фруктовый сад, вода, газ, имеются строй материалы	550 тыс.	Тел. 45-21-83.
ВРЕМЯНКУ	в 78 кв.			Тел. 35-26-59, 35-48-23 вечером.
14 ДОМ А	в п.Порожский	брусовой		Тел. 191-535 (после 19.00).
14 ДОМ А	на телецентре	4 сотки, теплица, гараж	за 250 000. Торг	Тел. 8-904-656-79-86, 45-38-26 (вечером).
КОТТЕДЖ	в 27 мкр., на ул. Лазаревской	недостроенный		Тел. 44-39-71.
КОТТЕДЖ	в кооп. "Лесохимик".			Тел. 45-79-72.
КОТТЕДЖ	в Саратовской обл.			Тел. 35-47-39.

ОБЪЯВЛЕНИЯ и РЕКЛАМУ

в нашу газету можно подать по адресам:

Энергетик
ул. Наймушина, 12, фотоателье "Братские зори" (2 этаж)

Осиновка
Спортивная, 9, ДБ "Черемушки"

Вихоревка
ул. Горького, 2А, маг. "Надежда" (2 этаж)

Центр. район
ул. Янгеля, 122, каб. 5 (братская городская типография, 1 этаж)